



Leaf

MORRO
IPIRANGA

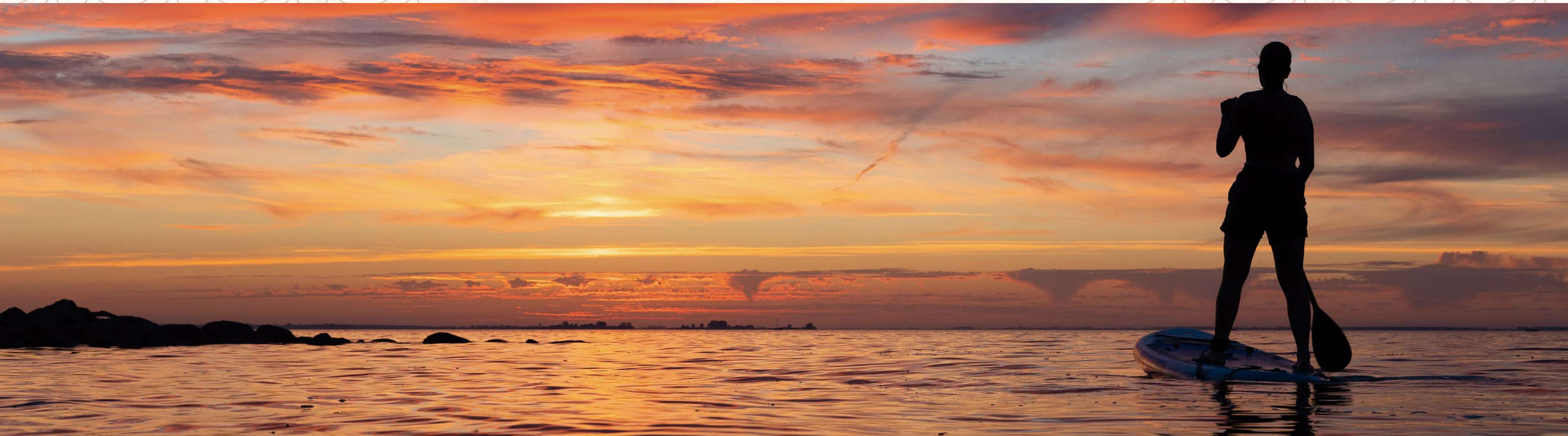
LEAF MORRO IPIRANGA.
SEU NOVO LAR, UM AMOR
À PRIMEIRA VISTA.



2/4 com suíte e varanda
gourmet de 57 m² a 69 m².



MAIS ESPORTES, MAIS AR PURO,
RESUMINDO, MAIS VIDA.

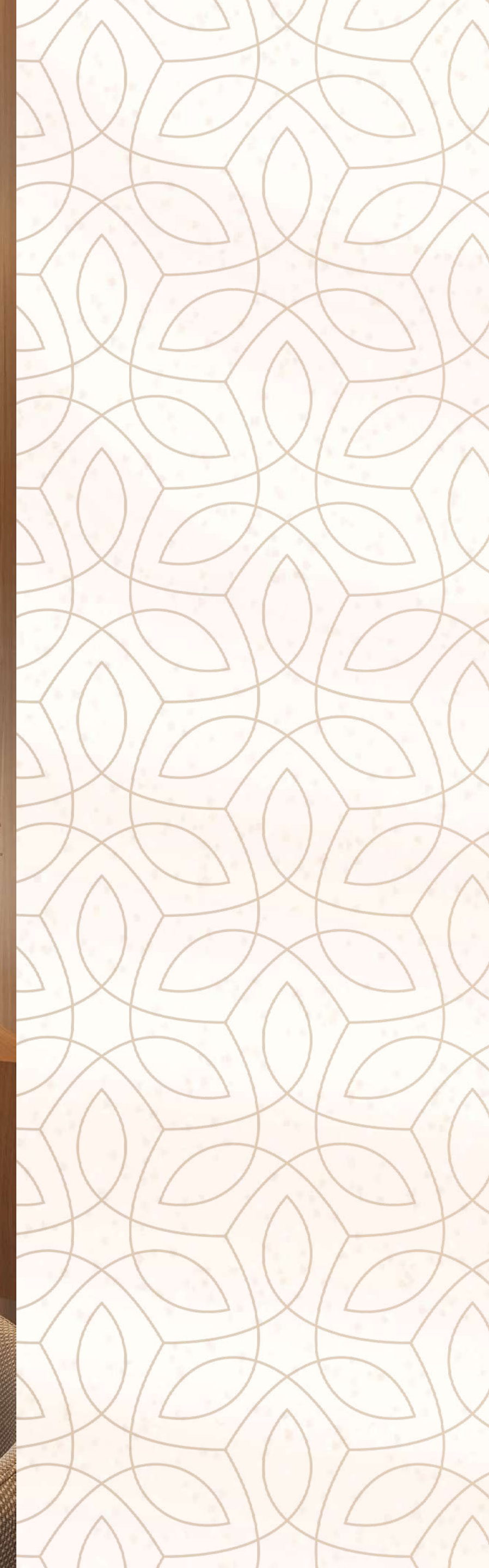


Viver no Leaf Morro Ipiranga significa ter uma das praias mais belas do Brasil pertinho de casa. Isso se traduz em uma atmosfera leve, agradável e com grande variedade de esportes por perto. Surf, beach tennis, canoa havaiana e stand-up paddle são apenas algumas opções de tudo que a região pode oferecer, proporcionando uma qualidade de vida incomparável.

O LEAF MORRO IPIRANGA É
UM INVESTIMENTO
INTELIGENTE, COM O
MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO
DA REGIÃO.



Varanda



Living



Suíte



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

- 1 Piscina
- 2 Espaço gourmet
- 3 Academia
- 4 Sport bar



UM BELO CONVITE A
MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



Rooftop com piscina





Espaço gourmet



DEPOIS DO
OPEN HOUSE,
VOCÊ E SEUS
AMIGOS JÁ TÊM
DESTINO CERTO.



Sport bar



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Clausura com central de delivery
- 2 Lounge com grab & go
- 3 Coworking com sala de reunião
- 4 Espaço kids
- 5 Espaço pet
- 6 Lavanderia



O BRINQUEDO PREFERIDO
DO SEU FILHO NÃO VAI
SER UM BRINQUEDO.
VAI SER UM LUGAR.

Espaço kids

SEU PET FAZ PARTE
DA FAMÍLIA?
ENTÃO ELE TAMBÉM
MERECE UM
CANTINHO ESPECIAL.



Espaço pet





LAUNDRY

Lavanderia



PRATICIDADE FAZ
PARTE DO LEAF.

AQUI, SEU HOME
OFFICE VAI FICAR
AINDA MAIS
PROFISSIONAL.

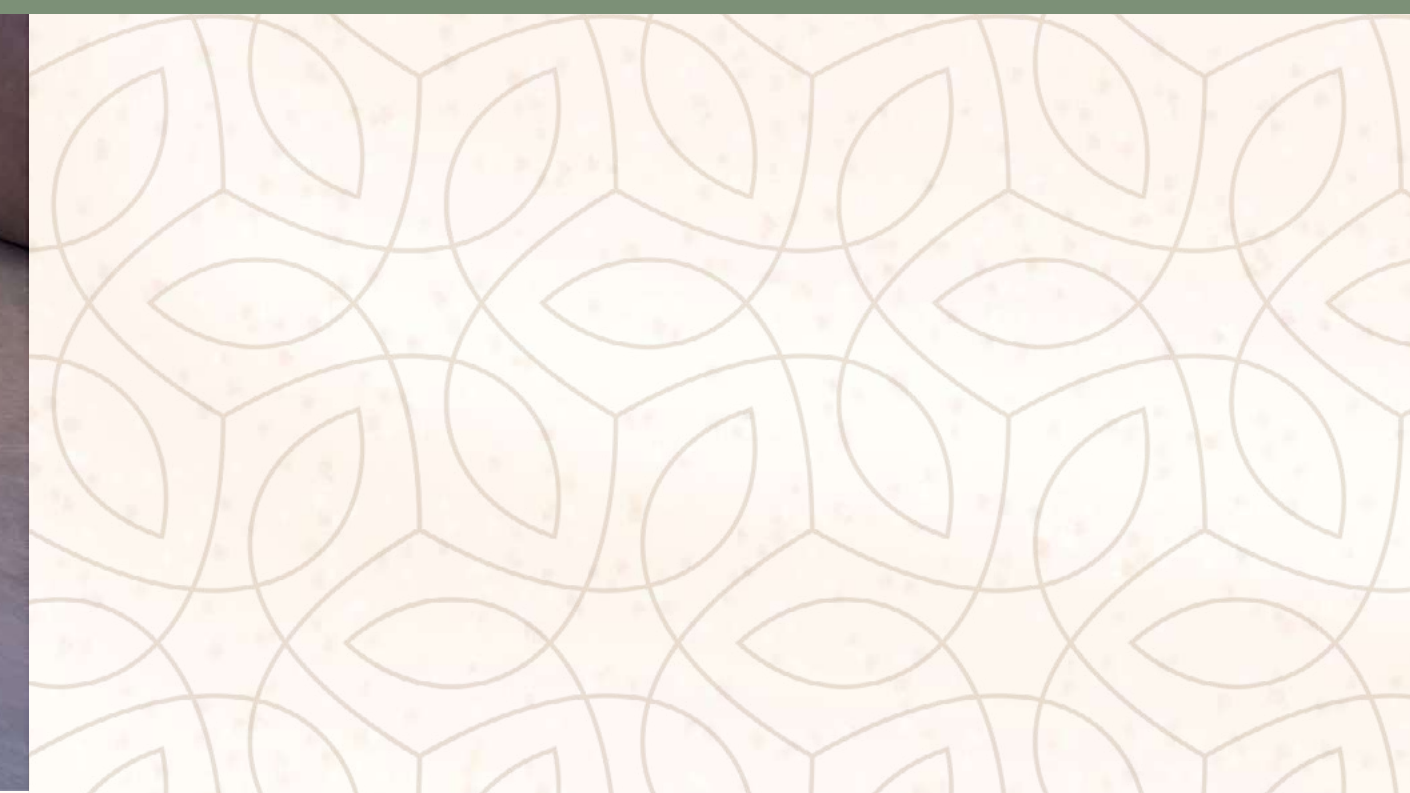


Coworking com sala de reunião



NO LEAF, TEM INOVAÇÃO PARA FACILITAR A SUA VIDA.

Lounge com grab & go para abastecer
você com refeições rápidas no dia a dia.



Lounge com grab & go

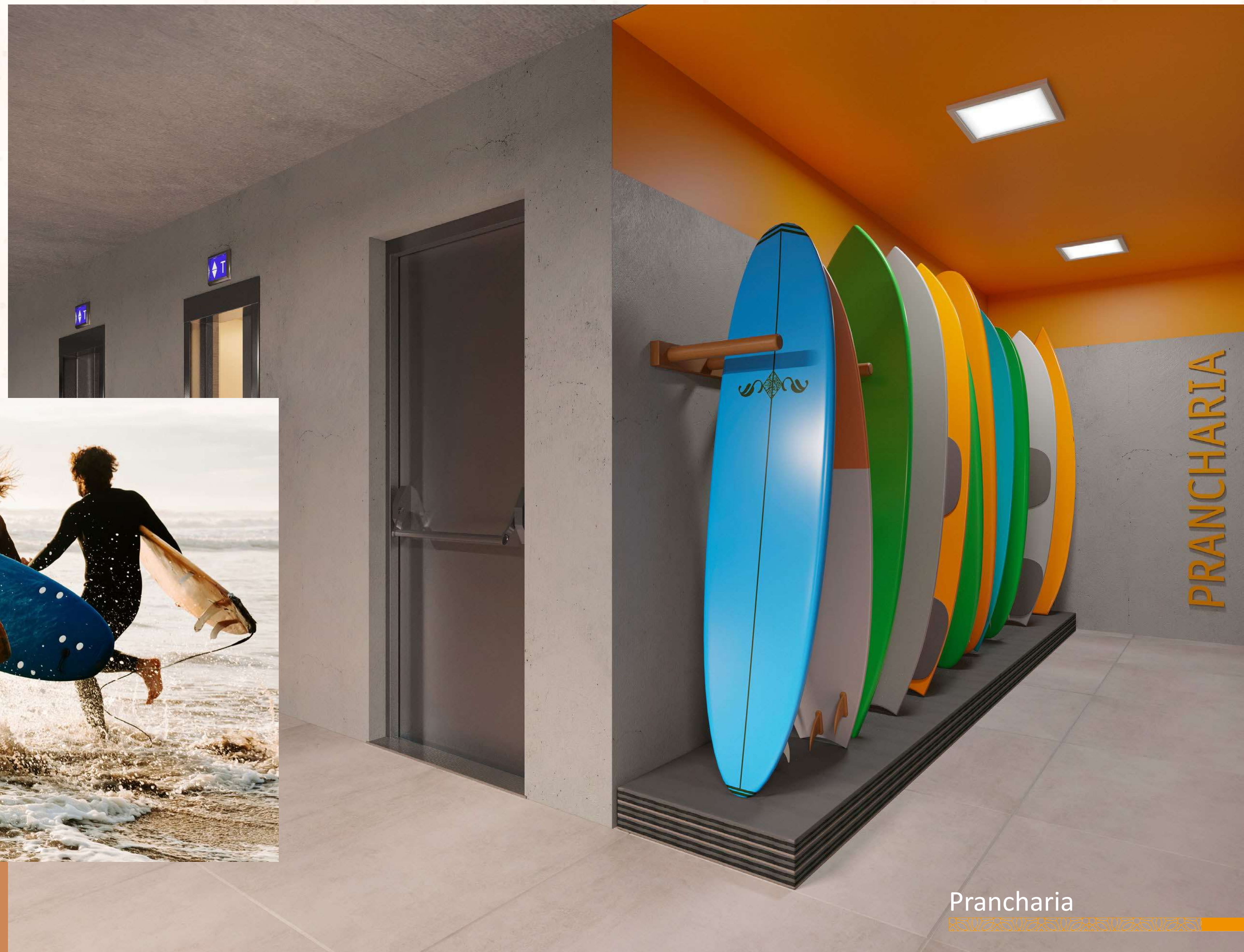
BELEZA,
COMODIDADE
E, CLARO, MUITA
SEGURANÇA.

Leaf

Clausura com central de delivery



UM EMPREENDIMENTO
QUE ESTIMULA UMA
VIDA MAIS SAUDÁVEL.



Prancharia



Bicicletário



CUIDAR DA SUA
BIKE É PENSAR
NA SUA SAÚDE.



Bike lab



- Cristo da Barra 🚶 6 min.
- Farol da Barra 🚶 20 min.
- Shopping Barra 🚗 6 min.
- Supermercado 🚗 6 min.
- Academia 🚗 5 min.
- Farmácia 🚗 5 min.
- Escola 🚶 1 min.

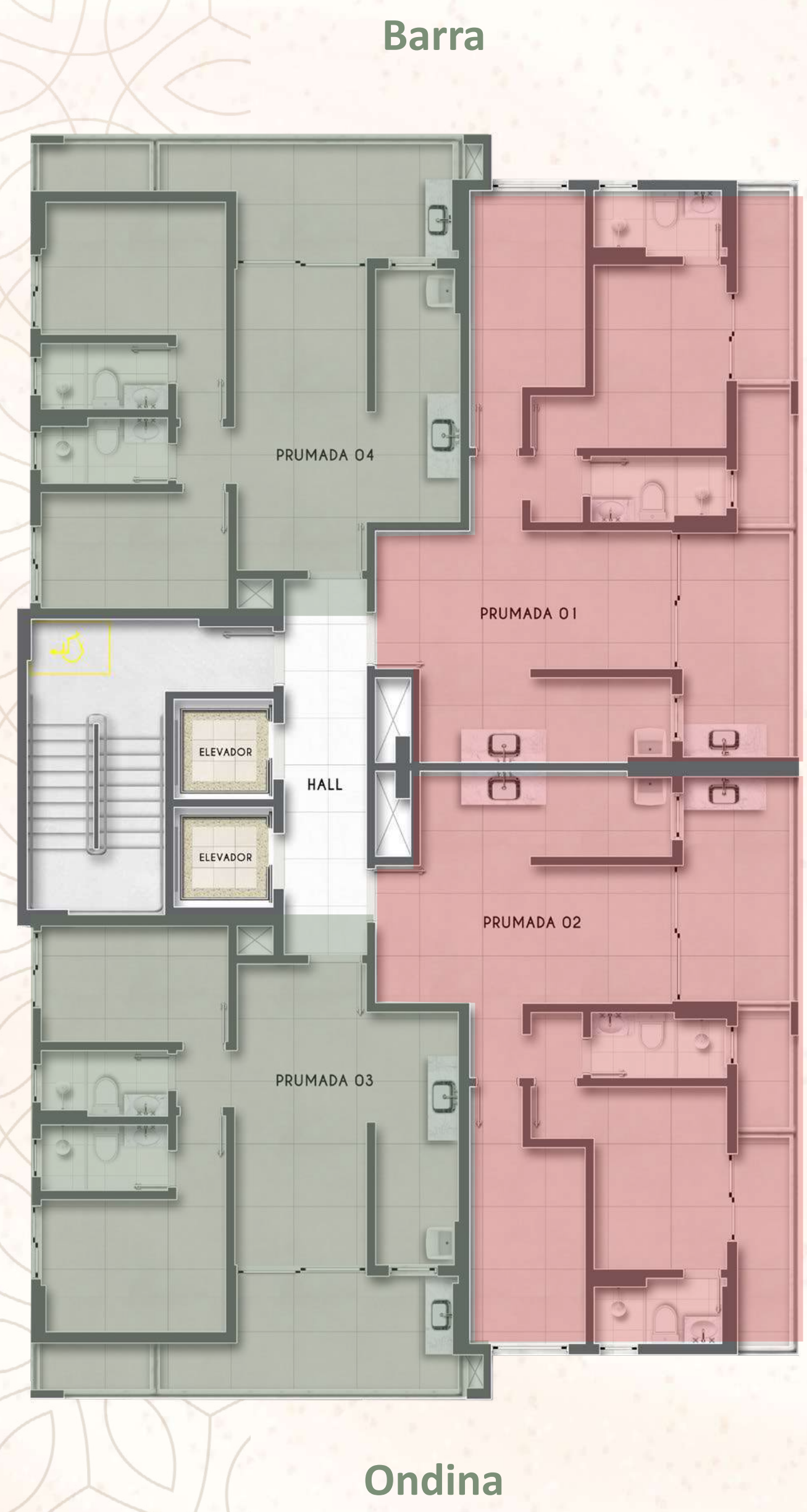


O LUGAR
IDEAL PARA UMA
VIDA MAIS LEVE.

PAISAGISMO
DIFERENCIADO
DESENVOLVIDO POR:
LÁ NA VARANDA



IMPLANTAÇÃO





APARTAMENTO 2/4 COM SUÍTE

62 M²

* Planta tipo 1



Aptos prumadas 3 e 4



APARTAMENTO 2/4 COM SUÍTE

69 M²

* Planta tipo 2



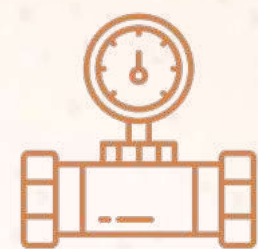
Aptos prumadas 1 e 2

A ALMA ENCANTADORA DO LEAF MORRO IPIRANGA TRAZ EM SUA ESSÊNCIA A SUSTENTABILIDADE.

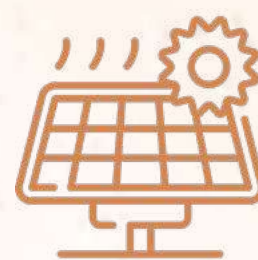
O projeto conta com diversos itens voltados para a proteção do meio ambiente, o que resulta em sustentabilidade e economia.



Iluminação de LED em parte das áreas comuns



Medidores individuais de água e gás



Painéis solares fotovoltaicos



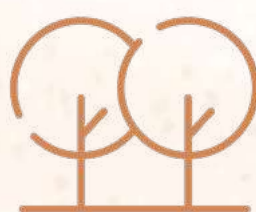
Sistema de irrigação inteligente



Reaproveitamento de águas pluviais



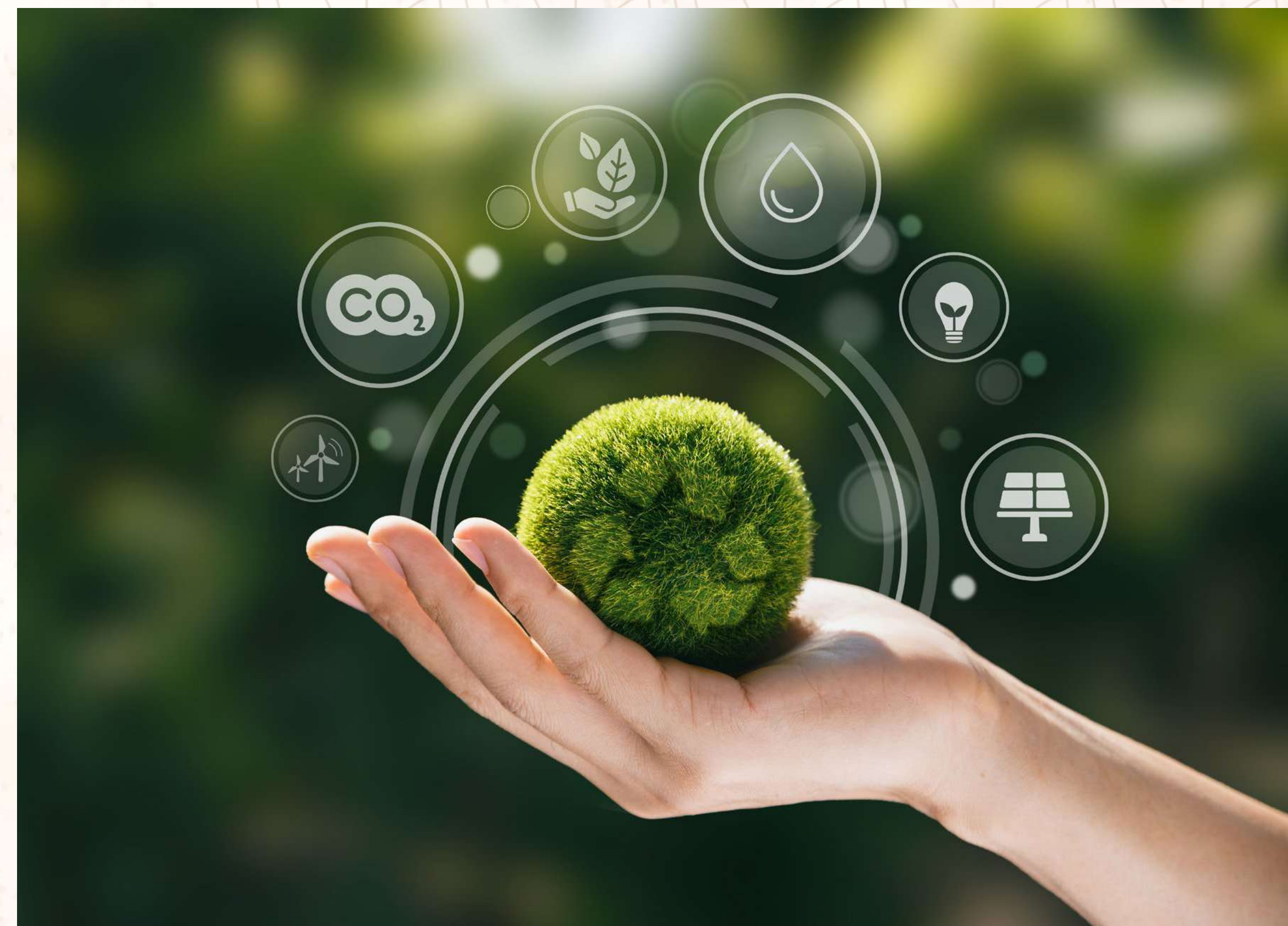
Elevadores com programação de tráfego



Cobertura verde

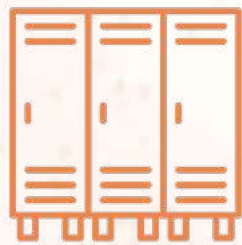


Central de resíduos com compartimentos para coleta seletiva





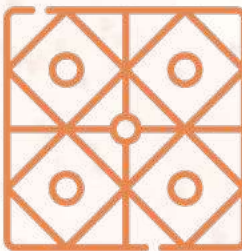
OUTRAS CARACTERÍSTICAS



Vestiário para funcionários



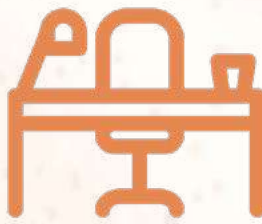
Guarita de segurança



Entrega com pisos em todos os ambientes



Projeto de paisagismo



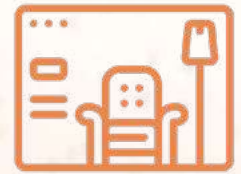
Sala de administração



Fachadas pastilhadas



Tratamento termoacústico (NBR 15.575)



Áreas comuns equipadas e mobiliadas



Espaço delivery com clausura



Wi-fi em partes das áreas comuns



EMPRESA REVELAÇÃO DO ANO

PRÊMIO ADEMI 2023

EMPRESA SÓLIDA COM
17 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS

GARANTIA DE PONTUALIDADE
NA ENTREGA
DAS CHAVES

CREDIBILIDADE COMPROVADA COM
103 MIL M² DE ÁREA
CONSTRUÍDA*

QUANTIDADE DE UNIDADES:

986

*LANÇADAS, EM OBRA E ENTREGUES.



SBR. HÁ QUASE 20 ANOS, DESTACANDO-SE
PELA QUALIDADE E CREDIBILIDADE.

Leaf

MORRO
IPIRANGA

Realização:

